



ARCH. ELISA CURCIARELLO  
Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)  
Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

Spett.le/Egregio  
COMUNE DI CINQUEFRONDI  
CORSO GARIBALDI, 103  
89021 CINQUEFRONDI (RC)

C.F.: 00008010803 - P.IVA: 00008010803

CINQUEFRONDI, li 28/04/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', ECC PER I LAVORI DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 129'200.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0260%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [E.05] Edifici, Pertinenze, Autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'322.87 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	403.98 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	100.99 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	403.98 €



ARCH. ELISA CURCIARELLO  
Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)  
Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	706.96 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	100.99 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	706.96 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'312.93 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	403.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	201.99 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'009.94 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	3'231.82 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	302.98 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 129'200.00 €: Qcl.09=0.06	605.97 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	2'524.86 €
<b>Totale</b>	<b>14'341.20 €</b>

## 2) Viabilita'

Viabilita' ordinaria

Valore dell'opera [V]: 155'000.00 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Viabilita' ordinaria

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3920%

Grado di complessità [G]: 0.45

Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	1'748.10 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	79.46 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]	476.76 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	158.92 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	556.21 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	476.76 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	238.38 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	238.38 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	158.92 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	79.46 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	317.84 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	635.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	238.38 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	158.92 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	238.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	238.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	794.59 €



ARCH. ELISA CURCIARELLO

Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)

Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$

E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it

C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

---

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.42]	3'337.29 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	238.38 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 155'000.00 €: Qcl.09=0.045	357.57 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'986.46 €
<b>Totale</b>	<b>12'753.21 €</b>

### 3) Idraulica

Acquedotti e fognature

Valore dell'opera [V]: 93'000.00 €

Categoria dell'opera: IDRAULICA

Destinazione funzionale: Acquedotti e fognature

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.2945%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [D.04] Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

	1'446.57 €
--	------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

	80.37 €
--	---------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]

	401.83 €
--	----------

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]

	160.73 €
--	----------

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

	482.19 €
--	----------

Relazione idraulica [QbII.11=0.03]

	241.10 €
--	----------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

	80.37 €
--	---------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.11]

	884.02 €
--	----------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

	401.83 €
--	----------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]

	321.46 €
--	----------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

	160.73 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]

	160.73 €
--	----------

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

	241.10 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

	803.65 €
--	----------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.42]

	3'375.34 €
--	------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.04]

	321.46 €
--	----------

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 93'000.00 €: Qcl.09=0.045	361.64 €
------------------------------------	----------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]

	2'009.12 €
--	------------

**Totale**

	<b>11'934.24 €</b>
--	--------------------

### 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 25'800.00 €



ARCH. ELISA CURCIARELLO  
Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)  
Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.1930%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 958.60 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 59.91 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 419.39 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02] 119.83 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02] 119.83 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 179.74 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 898.69 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 299.56 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 299.56 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 119.83 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 179.74 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 179.74 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 599.13 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 1'917.20 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 179.74 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 25'800.00 €: QcI.09=0.045 269.61 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'497.80 €

Totale 8'297.90 €

TOTALE PRESTAZIONI 47'326.55 €

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	2'366.33 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>2'366.33 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
-------------	---------



ARCH. ELISA CURCIARELLO  
Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)  
Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 47'326.55 €

Spese ed oneri accessori 2'366.33 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	49'692.88 €
	TOTALE DOCUMENTO 49'692.88 €
	NETTO A PAGARE 49'692.88 €
Diconsi euro quarantanovemila-seicentonovantadue/88.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Elisa Curciarello)



ARCH. ELISA CURCIARELLO  
Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)  
Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

ALLEGATO

CINQUEFRONDI, li 28/04/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', ECC PER I LAVORI DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

#### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 47'326.55 €]	2'366.33 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	2'366.33 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Elisa Curciarello)