

ORIGINALE

COMUNE DI CINQUEFRONDI

Città Metropolitana di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 15

OGGETTO: Approvazione piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente - ANNO 2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **DICIOTTO** del mese di **MAGGIO** alle ore **18:48** e seguenti nell'aula consiliare, convocato con avvisi notificati nei modi e nei termini stabiliti dal vigente T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, per determinazione del Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, ordinaria di prima **convocazione**.

All'atto dell'appello risultano presenti i consiglieri di seguito indicati:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (sì-no)	Num. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente (sì-no)
1	CONIA Michele	Sì	8	COLLORIDI Salvatore	Sì
2	FURIGLIO Rocco	Sì	9	CORDIANO Fausto	Sì
3	PORRETTA Giada	Sì	10	ALI' Maria Lucia	Sì
4	D'AGOSTINO Maria Annunziata	Sì	11	PILOGALLO Raffaele	Sì
5	IERACI Francesca	No	12	CARIDI Maria Concetta	Sì
6	MANFRIDA Roberta	Sì	13	CHINDAMO Michela	Sì
7	ALBANESE Giuseppe	Sì			

PRESENTI N.12 – ASSENTI N.1

Assiste la seduta il Dott. Vincenzo MACRI'

Constatato che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità della deliberazione a termine di legge, il Presidente, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'o.d.g. in oggetto,

Relazione il Vicesindaco sull'argomento precisando che risulta necessario procedere alla valorizzazione di tali beni.

L'Assessore Chindamo chiede se alcuni beni inclusi nel piano di valorizzazione erano in affitto.

Il Vicesindaco dà risposta precisando che alcuni erano in affitto.

Il Sindaco precisa che è stato dato indirizzo all'Ufficio Tecnico ad individuare i terreni per i quali si potrà procedere alla vendita.

Consigliera Ali: chiede informazioni in merito ai locali dell'ex mattatoio e come si procederà alla vendita di tali beni immobili.

Il Sindaco in merito alla prima domanda precisa di quale porzione si tratta e spiega che si procederà mediante gara pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- Il decreto legge n° 112 del 25 Giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 06 Agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, province e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinaria di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente".

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

PRESO ATTO

- Che si tratta di un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- Che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 4/1 (fabbricati patrimonio indisponibile del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. n° 134/1996)) potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO che l'elenco di immobili, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione e del bene in catasto;

PRECISATO che i valori di alcuni degli immobili indicati sono presunti, mentre i valori di vendita e/o i prezzi da porre a base d'asta saranno quelli desunti dalle apposite perizie che si provvederà a far redigere a seguito dell'approvazione definitiva del piano da parte del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO

- Che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 351/2001 e s.m.i., prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- Che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

Si vota:

Presenti n. 12 Consiglieri

Favorevoli n. 08

Astenuti n. 04

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022 (allegato 1);
2. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con legge n° 133/2008 e s.m.i.;
3. Di consentire che l'attuazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022/2024;
4. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2022;
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione favorevole del n. 08 consiglieri su n. 12 consiglieri presenti, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

N.	NATURA	UBICAZIONE	VALORE
1	Fabbricato Rurale	Ex Scuola Elementare "Petricciana"	€ 62.129,00
2	Terreno Agricolo	Località "Busaiello"	€ 12.308,00
3	Terreno Agricolo	Località "Gunnari"	€ 23.200,00
4	Terreno Agricolo	Località "Prunia" - Parte	€ 20.000,00
5	Terreno Agricolo	Località "Rinelle" o "Fontanelle"	€ 24.000,00
6	Terreno Agricolo	Località "Saettone"	€ 14.000,00
7	Terreno Agricolo	Località "Ventriconi"	€ 26.000,00
8	Terreno Agricolo	Località "Cimitero"	€ 17.000,00
9	Fabbricato	Ex "Mattatoio" - Parte	€ 40.000,00

Si esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Elisa CURCIARELLI

Si esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Dott. Vincenzo MACRI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Fausto CORDIANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Vincenzo MACRI

Della su estesa deliberazione in data odierna viene:

- disposta la pubblicazione all'albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi, Reg. n° 880 del

4 LUG 2022

Prot. n. 9312 del

4 LUG 2022



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Vincenzo MACRI

Il sottoscritto Responsabile della I Ripartizione, visti gli atti d'Ufficio, **A T T E S T A** che la su estesa deliberazione:

- ☐ E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per 15 giorni consecutivi, senza opposizioni;
- ☐ E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Domenico BELLOCCO