



Arch. Elisa Curciarello
Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)
Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Spett.le/Egregio
COMUNE DI CINQUEFRONDI
CORSO GARIBALDI, 103
89021 CINQUEFRONDI (RC)

C.F.: 00008010803 - P.IVA: 00008010803

CINQUEFRONDI, lì 28/04/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' ECC. PER I LAVORI DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 312'400.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3404%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	6'375.70 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'108.82 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	277.20 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	1'108.82 €



Arch. Elisa Curciarello
Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)
Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'940.43 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'663.23 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	831.61 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'663.23 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	554.41 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	831.61 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	277.20 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'940.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'603.66 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'108.82 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	554.41 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	554.41 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	831.61 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'772.04 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	8'870.54 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	831.61 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	554.41 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 312'400.00 €: Qcl.09=0.06	1'663.23 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	6'930.12 €
Totale	46'847.55 €

2) Edilizia

Cultura, vita sociale, sport, culto

Valore dell'opera [V]: 314'600.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3226%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'094.78 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	351.95 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	1'407.79 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'463.63 €
Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02]	703.89 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'111.68 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'055.84 €



Arch. Elisa Curciarello
Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)
Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'055.84 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'055.84 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	703.89 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	703.89 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	351.95 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'463.63 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'575.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'407.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	703.89 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	703.89 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'055.84 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'519.47 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	11'262.30 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'055.84 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 314'600.00 €: Qcl.10=0.045	1'583.76 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	8'798.66 €
Totale	57'191.35 €
TOTALE PRESTAZIONI	
	104'038.90 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	5'201.95 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'201.95 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	104'038.90 €
Spese ed oneri accessori	5'201.95 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
-------------	---------



Arch. Elisa Curciarello
Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)
Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

		euro
Imponibile		109'240.85 €
	TOTALE DOCUMENTO	109'240.85 €
	NETTO A PAGARE	109'240.85 €
Diconsi euro centonovemila-duecentoquaranta/85.		S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Elisa Curciarello)



Arch. Elisa Curciarello
Corso Garibaldi, 103 - 89021 CINQUEFRONDI (RC)
Tel.: 0966939113 - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: serviziotre@comune.cinquefrondi.rc.it
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

ALLEGATO

CINQUEFRONDI, lì 28/04/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI,
CONTABILITA' ECC. PER I LAVORI DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE
SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 104'038.90 €]	5'201.95 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'201.95 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Elisa Curciarello)